

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д. 9б
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 026,28</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 663,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	156,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,28
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	343

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	8 114,72	4 124,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 990,59	0,00
1.3	Поступило платежей	5 770,85	2 983,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 787,82	0,00
1.4	Задолженность на конец года	2 343,87	1 141,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 202,77	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	2 343,87	1 141,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 202,77	0,00
1.6	Процент собираемости	71,12	72,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,86	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	603,77	3.1	ХВС СОИ	11,57
2.2.	Ремонт жилищного фонда	364,37	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	19,95
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3076,98	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,42
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	286,47	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	367,11	3.5	Электроэнергия СОИ	45,07
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	173,04		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	79,02
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	521,33	3.6	Отопление	2211,87
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	457,65	3.7	ХВС	389,15
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	745,76	3.8	ГВС (тепловая энергия)	481,62
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	92,11	3.9	ГВС (теплоноситель)	68,26
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	433,51	3.10	Водоотведение	379,77
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	459,92
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	3990,59
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4045,12	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				ИТОГО капитальный ремонт:	0